



**Porin urheilukeskuksen
tekonurmikenttä ja katsomo
HANKESUUNNITELMA, VAIHE 1**

26.2.2026

1. HANKKEEN TAUSTA

Tässä hankesuunnitelmaraportissa kuvataan Porin urheilukeskuksen tekonurmikentän kehittämiseen liittyvä 1. vaihe, jossa toteutetaan tekonurmikentälle länsipuolelle 1500 katsojan kiinteä, mutta siirtokelpoinen katsomorakennelma – sekä katsomoon liittyvä 1. vaiheen toiminnallinen ja rakenteellinen infrastruktuuri. Raportissa kuvataan hankkeen taustat, tavoitteet ja toteuttamistapa – sekä hankkeeseen liittyvien investointien kustannuslaskelmat.

Porin kaupunki käynnisti vuonna 2019 urheilukeskuksen alueen (Isomäen) yleissuunnittelun vuonna 1996 laaditun yleissuunnitelman päivittämiseksi ja alueen nykyaikaistamiseksi. Yleissuunnitelmassa esitettiin jalkapallon pääsarjojen otteluiden siirtyminen stadionilta länsipuolella sijaitsevalle tekonurmialueelle sekä pitkän tähtäimen suunnitelmana varautuminen uuden jalkapallostadionin toteuttamiseen. Yleissuunnitelma hyväksyttiin teknisessä lautakunnassa 17.3.2020 §55 alueen jatkokehittämisen pohjaksi.

Kaupunginhallitus päätti kokouksessaan 17.6.2024 § 294 Porin stadionin hankesuunnittelun hyväksymisen yhteydessä varata suunnittelurahan urheilukeskuksen tekonurmen kiinteille katsomorakenteille. Suunnittelutyö käynnistyi tarveselvitystyöllä 9.1.2025. Tarveselvityksessä laadittiin sekä yhteinen yleissuunnitelma tekonurmikentän ja viereisen pesäpallostadionin toimintojen järjestelyistä että tarveselvitystasoiset suunnitelmat erikseen kummastakin osa-alueesta. Tarveselvitys valmistui 21.10.2025 ja hyväksyttiin kaupunginhallituksessa 24.11.2025 § 499.

Samanaikaisesti, stadionin remontin käynnistyttyä keväällä 2025 ja otteluiden siirryttyä tekonurmikentälle, rakennettiin tekonurmikentälle väliaikainen 500 hengen telinekatsomo keväällä 2025. Katsomo on toiminnassa tilapäisratkaisuna vuosina 2025–2026.

Tarveselvityksessä tekonurmikentän alueelle esitettiin vaiheittainen kehittämismalli. Kehittämisen 1. vaiheena esitetään tekonurmikentän länsipuolelle rakennettavaksi 1500 katsojan kiinteä katsomorakennus, joka on tulevaisuudessa muissa vaiheissa siirrettävissä toimintaympäristön kehittyessä. Vaiheessa 1. toteutetaan myös toimintaa tukevia muita toimenpiteitä, kuten mm. selostamo, myyntipisteiden infrastruktuuri (tekniset liittymät), yleisö-wc:t ja varastotilaa toimijoiden käyttöön. Pukuhuoneiden osalta vaiheessa 1 tukeudutaan olemassa olevaan stadionin infraan.

Hankesuunnitelmassa esitetään 1. vaiheen toteutuksen tarkemmat tavoitteet sekä toteuttamistapa.

Tekninen toimiala

Tila- ja infrayksikkö 26.2.2026

2. HANKESUUNNITTELUN PROJEKTIRYHMÄ

Porin kaupunki:

- Tila- ja infra- sekä liikuntayksikkö

Arkkitehtisuunnittelu:

- Arkkitehdit MY Oy

Rakenne- ja geosuunnittelu:

- Ramboll Finland Oy

LVI-suunnittelu:

- Etteplan Oy

Sähkö/valosuunnittelu:

- Signify Oy

3. TOIMINNAN NYKYTILA JA HANKKEEN TARPEELLISUUS

Suomen palloliitto eli jalkapallon lajiliitto pyrkii ohjaamaan lajien kilpailuolosuhteiden kehittymistä voimakkaasti. Palloliiton tavoitteena on mahdollistaa lajiensa kilpailutoiminnan sarjamääräysten mukainen järjestäminen sujuvasti ja turvallisesti, suorituspaikat ja oheistilat, katsomo- ja yleisöalueet sekä oheispalvelut huomioiden. Tavoitteena on myös edistää harjoitus- ja kilpailuolosuhteiden riittävyttä harrastajamäärien kasvaessa ja harjoitus- ja kilpailukauden pidentyessä sekä alusta että lopusta. Palloliitto laatii lajin kilpailutoimintaa ohjaavat vaatimukset, jotka seurojen on yhdessä kentät useimmiten omistavien kuntien kanssa pyrittävä toteuttamaan, jotta lajin ja tietyn sarjatason mukaista kilpailutoimintaa on paikkakunnalla mahdollista järjestää. Viesti lajiliiton ja paikallisten seurojen suunnalta on ollut, että lisenssiehtojen olosuhdevaatimuksia koskevat siirtymäajat ja poikkeuslupien myöntämisen ehdot tulevat kiristymään. Näitä asioita on nyt nostettu esiin tarveselvityksessä ja käsillä olevassa hankesuunnitelmassa, jotta tulevaisuudessa Porissa on mahdollisuus järjestää jalkapallon pääsarjatasojen ottelutapahtumia.

Palloliiton strategiassa on korostettu seurojen elinvoiman kasvattamista. Olosuhteiden kehittäminen on yksi keskeinen osa-alue. Jalkapallon pelaaminen korkeimmilla sarjatasoilla tarkoittaa seuroille elinvoimaa. Tämän vahvistamiseksi tulee olosuhteen olla yleisökokemuksen osalta hyvin suunnitellut. Ottelutapahtumissa käyvä yleisö on seuroille merkittävä tulonlähde ja toimivat olosuhteet mahdollistavat seuroille yleisön asiakaskokemukseen panostamisen. Tällä hetkellä olosuhteet eivät ole optimaaliset tämän päivän vaatimuksiin suhteutettuna ja, kuten jo edellä todettiin, tiukentuvat olosuhdevaatimukset lisäävät painetta olosuhteiden kehittämiseen.

Tekninen toimiala

Tila- ja infrayksikkö 26.2.2026

Tarveselvityksessä toimintojen toteuttamisen on ajateltu tapahtuvan vaiheistettuna siten, että riittävän pitkällä aikavälillä tarkasteluna voidaan todeta olosuhteiden kehittyneen vastaamaan sen hetken olosuhdevaatimuksia ja tarpeita. Tällä hetkellä on akuutteja tarpeita, jotka tulee toteuttaa lyhyellä aikajänteellä, lajiiliton olosuhdevaatimusten täyttämiseksi.

Olosuhdekehittämiseen osallistetaan olosuhteita käyttävät seurat ja hankkeiden laajuudesta sekä toteuttamisaikatauluista on tarpeen käydä keskustelua myös lajiiliton edustajien kanssa.

Tarveselvityksen ja sen jälkeen toteutettavan hankesuunnitelman tavoitteena on, että dokumenttien hyväksymisen jälkeen on olemassa selkeät askelmerkit jalkapallon olosuhteiden kehittämiseksi.

3.1 Porin kaupungin tavoitteet

Porin stadionin peruskorjausprosessin valmistelun yhteydessä kaupungin edustusjoukkueiden jalkapallon osalta on tuotu vahvasti esiin perusteluja sille, miksi sekä miesten että naisten pääsarjojen tason jalkapalloa tulisi pelata jatkossa tekonurmipinnoitteisella kentällä. Stadionin peruskorjattava kenttäalue toteutetaan luonnonnurmena, jotta myös yleisurheilukäyttö, erityisesti heittolajien osalta, on jatkossakin mahdollista. Urheilukeskuksen jalkapallotekonurmikenttää on perusteltua kehittää vastaamaan pääsarjojen tasoisen jalkapallon tarpeita sekä lyhyellä että pidemmällä aikajänteellä. Lyhyen aikajänteen kehittämisellä on tarkoitus mahdollistaa tämän hetken ja näköpiirissä olevan lähitulevaisuuden lisenssivaatimusten täyttyminen edustusjoukkueiden jalkapallon olosuhteiden osalta.

Korkein Porissa kaudella 2026 pelattava sarjataso on miesten Ykkönen, joka kuuluu Palloliiton lisenssimenettelyn piirissä oleviin valtakunnallisiin pääsarjoihin. Miesten Ykkönen on kolmanneksi korkein valtakunnallinen sarjataso ja lisenssimenettely ohjaa sarjan olosuhdevaatimuksia. Tulevien kausien osalta porilaisten jalkapalloseurojen pyrkimyksenä on nostaa edustusjoukkueitaan korkeammille sarjatasoille. Miesten puolella tavoitellaan paikkaa valtakunnan toiseksi korkeimmalla sarjatasolla Ykkösliigassa. Naisten puolella Kakkosen kärkisijoitukset ovat vakiintuneet jo useamman vuoden ajan, ja tavoitteena on paikka valtakunnan toiseksi korkeimmalla sarjatasolla naisten Ykkösessä.

Pidemmän aikajänteen tavoitteena on mahdollistaa edustusjoukkueiden jalkapallon mahdollisimman korkean tason pelaamisen edellyttämät olosuhteet Porissa siten, että olosuhteet ovat lisenssivaatimusten mukaiset, vastaavat sekä alusta että lopusta pidentyvän kilpailukauden tarpeisiin ja mahdollistavat seuroille toiminnan sekä urheilullisen että kaupallisen kehittämisen. Tämän hankesuunnitelman tarkoituksena on luoda suunta olosuhteiden kehittämiselle ja käynnistää prosessi näiden suunnitelmien laatimiseksi ja toteuttamiseksi. Jalkapallon olosuhteiden varsinainen toteuttaminen on tarkoitus toteuttaa vaiheittain niin, että olosuhteiden kehittäminen tapahtuu ennakoivasti, mahdolliset sarjanousut huomioiden.

Urheilukeskuksen jalkapallotekonurmen ja pesäpallostadionin kehittämistä suunniteltaessa on tarpeen pohtia hankkeiden mahdolliset synergiahyödyt sekä yleisöalueiden, sisäänkäyntien ja mahdollisten huoltoalueiden suhteen. Teknisen lautakunnan päätös 30.9.2025 § 170 jättää käyttämättä Porin stadionin peruskorjauksen huoltorakennusta ja oheistiloja koskevat optiot, antaa mahdollisuuden tutkia myös mahdollisia synergiahyötyjä stadionin osalta. Urheilukeskuksen tekonurmea, pesäpallostadionia ja stadionin oheistiloja koskevan suunnittelun taustana tulee olla ajatus tarvetta vastaavasta kokonaisuudesta, mahdollisimman kustannustehokkaasti ja tarvittaessa vaiheittain toteutettuna.

3.2 Urheilukeskuksen tekonurmen tulevaisuuden tarpeet

Suomen Palloliitto määrittelee lisenssimääräyksissään valtakunnallista sarjaa pelaaville seuroille ehtoja, joita niiden on noudatettava. Tässä kohtaa valtakunnallisella sarjalla tarkoitetaan miesten kolmea ylintä (Veikkausliiga, Ykkösliiga, Ykkönen) ja naisten kahta ylintä sarjatasoa (Kansallinen liiga ja Kansallinen ykkönen). Lisenssimääräykset seuroille ovat viime vuosina kiristyneet ja on viestitty, että vaatimukset tulevat edelleen tulevana vuosina kiristymään. Suomen Palloliitto myöntää lisenssiehdoissaan poikkeuksia, mikäli lisenssiehtojen kriteerit eivät täyty. Näiden poikkeamien korjaamiseen myönnettävä aika on lyhyt, eli käytännössä poikkeusluvan edellytyksenä on jonkinlainen uskottava suunnitelma ja aikataulu vaatimuksen täyttymisestä.

Suomen Palloliiton tavoitteena on tehdä Suomesta menestyvä jalkapallomaa ja kehittää suomalaista jalkapalloa. Yhtenä tavoitteen toimenpiteenä on parantaa pääsarjoja pelaavien seurojen toimintaa yhdessä seurojen sekä kaupunkien/kuntien kanssa luomalla laadukkaita olosuhteita jalkapallon pelaamiselle eri puolelle Suomea. Nyt on toteutettu ja lähivuosina tulee toteutumaan eri puolille Suomea useita olosuhdehankkeita, joilla varmistetaan olosuhteiden kehittyminen.

Porin urheilukeskuksen tekonurmi palvelee käyttäjiä läpi vuoden. Tekonurmella pelataan ja harjoitellaan joka päivä. Käyttö ajoittuu arkisin pääasiassa klo 15.00–22.00 väliselle ajalle, viikonloppuisin käyttö alkaa yleensä jo aamulla, jatkuen iltaan asti. Kesäisin olosuhteet tuovat lajeille ja seuroille enemmän mahdollisuuksia, mutta talvikaudella jalkapallon harrastajille ei ole riittävästi harjoitus- ja peliaikaa. Urheilukeskuksen tekonurmen lisäksi ainoastaan Karhuhalli on käytössä läpi talven. Talvikauden lumiset ja kylmät olosuhteet tuovat omat haasteensa tekonurmen talvikäyttöön, sillä kenttä on toisinaan pois käytöstä pakkasesta, lumesta ja jäädä johtuen.

Jalkapallo on kehittynyt vuosien saatossa käytännössä ympärivuotiseksi lajiksi. Kilpailukausi alkaa jo varhain keväällä ja ottelun jatkuvat myöhään syksyyn. Suuntaus on sellainen, että lähivuosina valtakunnalliset sarjat tulevat alkamaan maaliskuun alussa ja päättymään marraskuun lopulla. Olosuhteiden näkökulmasta tämä tarkoittaa sitä, että sarjaotteluita ei voida pelata luonnonnurmella, joka saadaan pelattavaan kuntoon yleensä huhti-toukokuun vaihteessa ja joka ei kestä kuormitusta

Tekninen toimiala

Tila- ja infrayksikkö 26.2.2026

enää syksyn kosteissa ja viilenevissä olosuhteissa. Jalkapallo on tästä syystä muuttumassa Suomessa tekonurmikentällä pelattavaksi lajiksi. Tällä hetkellä esimerkiksi miesten lisenssinalaisissa sarjoissa pelaa 34 joukkuetta, joista alle kymmenen pelaa ottelunsa luonnonnurmella.

Tulevaisuudessa määrän voi odottaa pienenevän entisestään, jalkapallostadionien ja muiden olosuhdehankkeiden edetessä eri puolilla Suomea. Jatkossa pelialustana tulee käytännössä joka paikkakunnalla olemaan tekonurmi ja olosuhdekehitystä pyritään lisenssiehdoilla ohjaamaan tähän jo tällä hetkellä.

Viimeisten vuosien aikana yksittäisissä edustustason jalkapallo-otteluissa Porissa on parhaimmillaan ollut lähes 3000 katsojaa. Korkeimmillaan kausikohtaiset yleisökeskiarvot per ottelu ovat olleet viime vuosina tasolla 700–1000 katsojaa. Veikkausliigatason katsomolle on määritetty lisenssiehdoissa tällä hetkellä minimissään 1500 katettua katsomopaikkaa. Tämä vaatimustaso tulee oletettavasti nousemaan, joten pitkän tähtäimen suunnittelussa katettujen katsomopaikkojen määränä kannattaa pitää lähtökohtaisesti 3000–3500 katsojan määrää. Miesten, naisten ja alle 21-vuotiaiden miesten maajoukkueiden ottelut edellyttävät selkeästi eri kokoluokan katsomokapasiteettia, mutta tämä lukema mahdollistaisi esimerkiksi nuorten (tytöt ja pojat) maajoukkue tapahtumien toteuttamisen Porissa.

Porissa on erinomainen ympäristö kehittää jalkapallon olosuhteita vastaamaan tämän hetken lisenssiehtoja nykyisen urheilukeskuksen tekonurmen ympärille. Tekonurmi on uusittu vuonna 2023, sen alla on lämmitys ja ympäristössä on valmiina rakenteita, jotka tukevat kiinteiden katsomorakenteiden toteuttamista nykyisen urheilukeskuksen tekonurmen ympärille.

Katsomorakenteiden suunnittelussa tulee huomioida käyttäjät, katsojat ja muut ottelutapahtuman kannalta olennaiset sidosryhmät sekä kentän ylläpito. Joukkueita varten tulee olla vähintään neljä pukuhuonetta ja tämän lisäksi erotuomareille tulee osoittaa pukuhuone. Tapahtumissa tulee olla käytössä myös dopingtestihuone. Katsojia tulee palvella riittävillä ja tarkoituksenmukaisilla katsomo-, oheismyynti- ja wc-tiloilla. Käytännössä tämä tarkoittaa 3–4 kioskipistettä sekä 4 kpl aitioita, joista on näkymä kentälle. Sidosryhmillä tarkoitetaan esimerkiksi lehdistöä ja TV-/striimausmediaa, joilla pitää olla toimivat mediatilat tapahtumisen selostamiseksi sekä kuvan lähettämiseksi eteenpäin.

Edustusjoukkueiden jalkapallo-otteluiden järjestäminen Porissa vaatii poikkeustoimia jo vuodelle 2026. Stadionin peruskorjaus edellyttää vuodelle 2025 toteutettujen tilapäiskatsomoiden kaltaista ratkaisua myös kaudelle 2026. Jotta samoille tai samankaltaisille rakenteille voidaan saada poikkeuslupa myös kaudeksi 2026, seuralla ja kaupungilla tulee olla esittää uskottava suunnitelma olosuhteiden kehittymisestä lähiaikoina. Lisenssiehtojen suhteen on tullut muutenkin tiukennuksia,

Tekninen toimiala

Tila- ja infrayksikkö 26.2.2026

sillä kaudelle 2025 edellytettiin katsomorakenteiden lisäksi myös tekonurmen pinnoitteen testaamista ja tehtyjen kenttätestien tuli läpäistä tietyt kentän käyttöön ja pallon käyttäytymiseen määritetyt arvot.

Miesten Ykköseen osallistuminen kaudella 2026 edellyttää lisenssin myöntämistä. Yhtenä edellytyksenä lisenssin myöntämiselle arvioidaan ottelutapahtuman olosuhteet. Porissa pelataan kaudella 2026 edelleen tilapäiskatsomoilla varustetulla kentällä, joten seuran tulee hakea olosuhteisiin liittyvää poikkeuslupaa myös kaudelle 2026. Kuten edellä jo on todettu, poikkeusluvan saamisen yksi edellytys on uskottava suunnitelma ja aikataulu olosuhteiden pysyvästä kohentumisesta, eli kiinteiden katsomorakenteiden ja oheistilojen toteuttamisesta. Palloliitto edellyttää myös varsinaiselle kentälle osoitettavaa varakenttää, sellaisten tilanteiden varalle, että varsinainen kenttä ei ole, syystä tai toisesta, käytössä. Porissa ei tällä hetkellä kuitenkaan ole toista kenttää, joka täyttäisi Palloliiton vaatimukset soveltuvaksi varakentäksi. Varakentäksi on osoitettu tällä hetkellä Karhuhalli, jonka tekonurmimatto on uusimisen tarpeessa.

Yhteenveto tekonurmikentän alueen tarpeista (kaikki kehitysvaiheet huomioituna):

• Katetut istumapaikat	3000–3500 henkilölle
• Kioskipisteet	3–4 kpl
• Kuuluttamo	1 kpl, paikat 6 toimijalle
• Mediatila/kuvauspiste	1 kpl
• Yleisö WC:t	Helposti saavutettavissa
• Aitiot	4 kpl
• Oheismyyntitila	1 kpl
• Pukuhuoneet joukkueille	4 kpl
• Pukuhuoneet tuomareille	2 kpl
• Sähköinen tulostaulu	1 kpl

Huom. Hankkeen 1. kehittämisvaiheessa toteutettava tilaohjelma esitetään yksityiskohtaisemmin luvussa 5. ”Tarkennettu tilaohjelma, vaihe 1.”

3.3 Teknisen toimialan tarpeet

Mahdolliset ylläpitoon liittyvät sekä ylläpitohenkilöstön ja -kaluston tarpeet, joiden ratkaiseminen kytkeytyy stadionin huoltorakennuksen peruskorjauksen suunniteluun. Teknisten ratkaisujen kohdalla energiatehokkuuden ja ympäristönäkökulmat huomioivien ratkaisujen tutkiminen sekä katsomorakenteiden muunneltavuus ja siirrettävyys vastaamaan mahdollisia tulevien vaiheiden suunnitelmia.

Tekninen tila, kaksiosainen, sähkö ja vesi (pumppaus). Sijainti keskeisesti / keskelle, nykyisen lähelle. Paikalla rakennettu 2x2m tai tilakontti.

Tekninen toimiala

Tila- ja infrayksikkö 26.2.2026

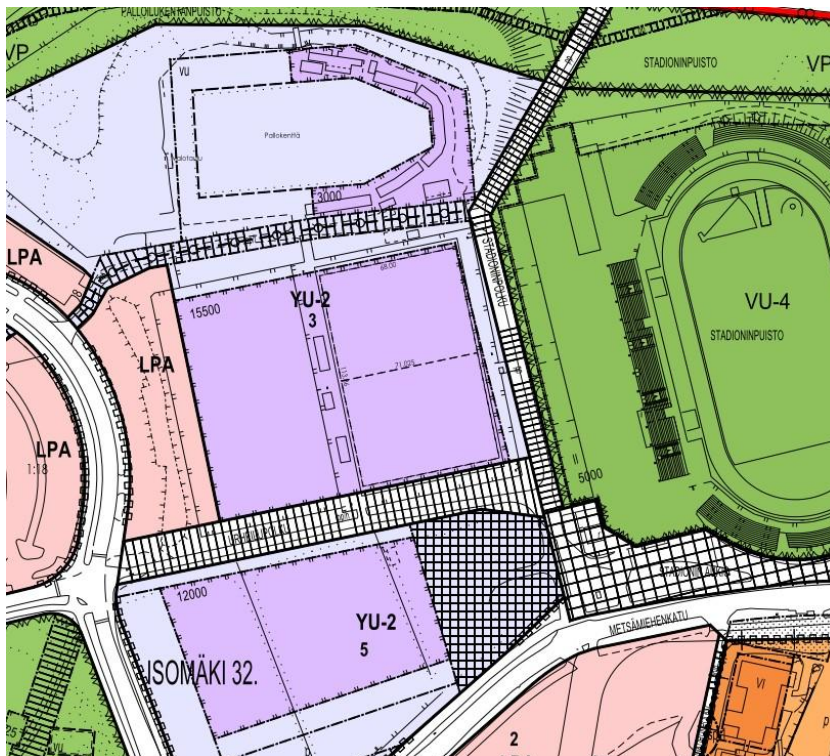
4. ASEMAKAAVA JA SIJAINTI

Urheilukeskuksen alue sijaitsee asemakaava-alueella Isomäki 32. Alueella on 16.3.2022 voimaan tullut asemakaavamuutos (609 1747), jolla mahdollistetaan urheilukeskuksen kehittäminen Isomäen alueen yleissuunnitelman 2020 mukaisesti.

Tekonurmikentän alue on korttelialuetta n:o 3, jota koskee asemakaavakaavamääräys YU-2. Kaavamääräyksen mukaan kyseessä on "Urheilutoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue, johon saa sijoittaa julkista käyttöä palvelevia julkisia ja yksityisiä urheilurakennuksia sekä liikuntapaikkoja ja -kenttiä." Korttelialueelle on osoitettu rakennusoikeutta 15 500 k-m².

Korttelialueen länsipuolella sijaitsee 3kpl LPA-korttelialueita, jotka palvelevat sekä koko urheilukeskuksen alueen että myös tekonurmikentän alueen pysäköintialueina.

Urheilukeskus on osa Porin kansallista kaupunkipuistoa, jonka tavoitteiden mukaista toimintaa ovat erilaiset urheilutoiminnot ja niitä palvelevat rakenteet ja rakennukset.



Karttaote asemakaavamuutoksesta (Isomäki 609 1747).

Tekninen toimiala

Tila- ja infrayksikkö 26.2.2026

5. TARKENNETTU TILAOHJELMA, VAIHE 1.

5.1 Yleiskuvaus

Rakennetaan katettu, n. 1500 hengen siirtokelpoinen jalkapallokatsomo, joka mahdollistaa edustusjoukkueen jalkapallon mahdollisimman korkean tason pelaamisen edellyttämät olosuhteet lisenssivaatimusten mukaisesti, ja joka vastaa pidentyvän kilpailukauden tarpeisiin ja mahdollistaa seuroille urheilullisen ja kaupallisen toiminnan kehittämisen. Jalkapallon kilpailu- ja harjoitusolosuhteiden kehittämistä on tarkoitus toteuttaa vaiheittain. Katsomon rakentaminen koskee kehittämissuunnitelman 1. vaihetta.

Katsomoon, sen ympäristöön ja kenttäolosuhteisiin liittyvät tarkemmat tavoitteet ja vaatimukset sekä muut lisämäärytykset on esitetty tässä luvussa 5. Tarkempi toteutustapa kuvataan luvussa 6. Rakennustapaselostus.

5.2 Katsomo

KUVAUS

- Katetut katsomot UK Tekonurmelle erikseen suunnitellusti kentän länsipuolelle niin lähelle kuin mahdollista turvaetäisyydet huomioiden.
- Teräsrakenteinen ja siirrettävissä oleva.
- 1. vaiheessa katsomossa kuuluttamo.
- Varauduttava aitioiden toteuttamiseen rakenteilla, jotka mahdollistavat aitioiden rakentamisen erillisenä, esim. seuravetoisena projektina.
- Katsomoa ja kenttää kiertää aita.
- Pelaajat ja katsojat tulevat eri reittiä pitkin.
- Vierasjoukkueen katsojat kulkevat yleisöalueelle ja katsomoon eri reittiä pitkin kuin kotikatsojat.
- Katsomo takaa täytettävä ja etuosassa kulku kentälle estetty (mainospaikka/kaide) tai edestä täytettävä katsomo ja matala aita min 1m. (mainospaikka ja turvaetäisyys huomioitava)
- 4 paikkaa liikuntaesteisille min.

TOIMINTATIEDOT

- Läpi vuoden käytössä.
- Ei tarvetta lämmitykselle.

KAPASITEETTI

- Katsomokapasiteetti vastaa pitkällä aikavälillä pääsarjatasen vaatimuksia.
- 1. vaiheessa 1500 katsojan maksimikapasiteetti.

Tekninen toimiala

Tila- ja infrayksikkö 26.2.2026

PINTAMATERIAALIT JA RAKENNUSOSAT

- Turvallinen ja määräykset täyttävä. Maalattua terästä ja vesivaneria.

KIINTOKALUSTEET

- Katsomoalueille penkit/tuolit.

MUUT VARUSTEET

- Valaistus, äänentoisto, tulostaulu, muu tarvittava infra ottelutapahtumien järjestämiseen.
- 1. vaiheessa kuvauspaikkaa ja selostamoa varten vapaata tasaista tilaa.

IRTOKALUSTEET

- Ei irtokalusteita katsomoihin

LAITTEET

- Äänentoisto ja tulostaulut kiinteinä asennuksina. (vaihe1)

LVI- JA SÄHKÖTEKNIikka

- Kuvauspaikassa sähköt ja tietoliikennekaapeli kameroita varten.
- Otteluiden striimaamiseen/lähtettämiseen riittävän nopea verkkoyhteys sekä langallisena että langattomana.
- Riittävä sähköistys esimerkiksi led-mainospintojen toteuttamiseen
- Myyntipisteet katsomon taakse:
- Sähkö (valaistus, lämmitin, kassa, kylmiö)
- Sammutin ja defl
- Vesipiste (kahviotoiminnot, käsien pesu ja vesipullon täyttö)

5.3 Kenttäsuunnittelu*KUVAUS*

- Kentän alustan on täytettävä FIFA:n vaatimukset.

TOIMINTATIEDOT

- Kentällä harjoitellaan ja pelataan jalkapalloa ja muita lajeja.

KAPASITEETTI

- Aikuisten otteluiden pelaamisen mahdollistaminen FIFA:n ohjeistuksien mukaisesti.

Tekninen toimiala

Tila- ja infrayksikkö 26.2.2026

PINTAMATERIAALIT JA RAKENNUSOSAT

- Tekonurmi (FIFAn vaatimukset)

KIINTOKALUSTEET

- Ei kiinteitä kalusteita

MUUT VARUSTEET

- Maalit ja muut tarvittavat välineet harjoitusten ja otteluiden läpiviemiseen. (Olemassa olevat, tarvittaessa päivitetään) Parannetaan siirrettävyyttä.

IRTOKALUSTEET

- Maalit ja muut tarvittavat välineet harjoitusten ja otteluiden läpiviemiseen. (Olemassa olevat, tarvittaessa päivitetään) Parannetaan siirrettävyyttä.

LAITTEET

- Kentän huoltoon tarvittavat laitteet (olemassa olevat)

LVI- JA SÄHKÖTEKNIikka

- Riittävät harjoitus ja ottelutapahtumien läpiviemiseksi
- Riittävä sähköistys esimerkiksi led-mainospintojen toteuttamiseen

5.4 Pukuhuoneet*PUKuhuONEET, EDUSTUSTASO*

- 1. vaiheessa ei toteuteta pukuhuoneita vaan tukeudutaan stadionin infraan.
- Pukuhuoneita vähintään 4 kpl harjoitusten ja perättäisten otteluiden sujuvaan läpivientiin
- Lisäksi hyvä varata edustusjoukkueille miehet ja naiset pysyvä pukuhuone vuoden ympäri 3 kpl.
- Pukutilat sijoitetaan olemassa olevaan stadionin huoltorakennukseen. Turvallinen kulku tulee huomioida kentälle.

PUKuhuONEET, TUOMARIT

- 1. vaiheessa ei toteuteta pukuhuoneita vaan tukeudutaan stadionin infraan.

PUKuhuONEET, HARJOITUSKÄYTTÖ

- 1. vaiheessa ei toteuteta pukuhuoneita vaan tukeudutaan stadionin infraan.

Tekninen toimiala

Tila- ja infrayksikkö 26.2.2026

5.5 Oheismyyntitilat

KUVAUS

- Vaiheessa 1. myyntialue toteutetaan katsomon taakse ja molempiin päihin.
- Tilapäisinä ja muunneltavina konttiratkaisuina (yhtenäisen ilmeen toteuttamiseksi kaupunki hankkii)
- Tapahtumajärjestäjän omat laitteistot tai mahdollisesti kiinteä laitteisto, mikä mahdollistaa eri käyttäjien käytön tapahtumissaan.
- Kaupunki rakentaa infran liittymäpisteet (vesi, sähkö, tietoliikenne)

TOIMINTATIEDOT

- Tapahtuma-aikainen myynti (ruoka, juoma, oheistuotteet)

KAPASITEETTI

- Pitää kyetä palvelemaan keskimäärin 1500 katsojaa, mutta kapasiteetti isommallekin määrälle

PINTAMATERIAALIT JA RAKENNUSOSAT

- Siirrettävissä olevat kontit. Lisänä tapahtumakohtaisesti tilapäiset rakenteet tai teltat.

KIINTOKALUSTEET

- Tapahtumajärjestäjän omat kylmiöt, pakastimet, jääkaapit, ja muut myyntipisteiden tarvitsemat laitteet

MUUT VARUSTEET

- Lukitut varastot seurojen käyttöön

IRTOKALUSTEET

- Riittävästi pöytiä ja tuoleja

LAITTEET

- Tapahtumajärjestäjän televisiot/näytöt oheismyyntitiloihin myyntitauluiksi ja muuhun käyttöön

LVI- JA SÄHKÖTEKNIikka

- Em. koneille ja laitteille sähköt ja vesipiste.

Tekninen toimiala

Tila- ja infrayksikkö 26.2.2026

5.6 Aitiot

KUVAUS

- Vaiheessa 1 ei lähtökohtaisesti toteuteta, mutta pyritään järjestämään seuratoiminnan elinvoimaisuutta edistäviä ratkaisuja alueelle.
- Osoitetaan tilavaraus kahdelle aitiolle.
- Rakennetaan perusinfraoliittymät.

TOIMINTATIEDOT

- Pelikentän puolella katsomossa, jossa voi seurata peliä ja syödä.
- Voi olla siirrettävä ja katsomon vieressä.

KAPASITEETTI

- Aition koko 10–15 hengelle

PINTAMATERIAALIT JA RAKENNUSOSAT

- Vakio materiaalit ja värit. Terästä tai puuta.

KIINTOKALUSTEET

- Kaappitilaa

MUUT VARUSTEET

- Täydentyy myöhemmässä vaiheessa.

IRTOKALUSTEET

- Pöydät, tuolit ja tarjoilupaikka.

LAITTEET

- Jääkaappi

LVI- JA SÄHKÖTEKNIikka

- Vesipiste ja tarvittaessa viemäröinti

5.7 Kuuluttamo

TOIMINTATIEDOT

- Näkymä kentälle
-

Tekninen toimiala

Tila- ja infrayksikkö 26.2.2026

KAPASITEETTI

- Tilaa oltava 4 hengelle

PINTAMATERIAALIT JA RAKENNUSOSAT

- Vakio ja perusmallit terästä tai puuta

KIINTOKALUSTEET

- Selostus- ja musiikinsoittovälineet sekä pöytätila ja tuolit

MUUT VARUSTEET

- Sähkö- ja tietoliikenneyhteydet

IRTOKALUSTEET

- 4 penkkiä

LAITTEET

- Tapahtumajärjestäjä vastaa (esim. tulospalvelu yms.)

LVI- JA SÄHKÖTEKNIikka

- Sähkö- ja tietoliikenneyhteydet

5.8 Yleisö-wc:t*TOIMINTATIEDOT*

- Siirrettävät lämmitettävät kontit, vuokra/leasing-mallilla.

KAPASITEETTI

- 1. vaiheessa 1500 maksimi katsojille mitoitettut.
- Uefa vaatimusten mukaiset (2025) miehet
 - 5 istuinta / 3 naisilla
 - 5 käsien pesuallasta / 3 naisille
 - 10 urinaalia
 - Sukupuolittamattomien mahdollisuus huomioitava
 - Liikuntaesteisille 1 oma tila.

PINTAMATERIAALIT JA RAKENNUSOSAT

- Toimittajan vakiomalliston mukaiset

Tekninen toimiala

Tila- ja infrayksikkö 26.2.2026

KIINTOKALUSTEET

- Toimittajan vakiomalliston mukaiset

MUUT VARUSTEET

- Toimittajan vakiomalliston mukaiset

IRTOKALUSTEET

- Toimittajan vakiomalliston mukaiset

LAITTEET

- Toimittajan vakiomalliston mukaiset

LVI- JA SÄHKÖTEKNIikka

- Toimittajan vakiomalliston mukaiset

5.9 Tekninen tila*TOIMINTATIEDOT*

- Nurmikentän kastelujärjestelmä.
- Katsomon tekniset järjestelmät.

KAPASITEETTI

- Tila laitteiston sijoittamiselle.

PINTAMATERIAALIT JA RAKENNUSOSAT

- Paikalla rakennettava tai konttiratkaisu.

KIINTOKALUSTEET

- Laitteiston edellyttämä kalustus.

MUUT VARUSTEET

- Sammutusvarustus.

LAITTEET

- Toimittajat

LVI- JA SÄHKÖTEKNIikka

Tekninen toimiala

Tila- ja infrayksikkö 26.2.2026

- Järjestelmien liittymät ja ohjaukset.

5.10 Varastot

TOIMINTATIEDOT

- Seuroille harjoitus-, ottelu- ja tapahtumatoiminnan käyttöön

PINTAMATERIAALIT JA RAKENNUSOSAT

- Konttiratkaisu.

5.11 Sähköinen tulostaulu

TOIMINTATIEDOT

- Riittävän iso ja usealle lajille soveltuva
- Ohjattavissa kuuluttamosta

KAPASITEETTI

- Useammalle lajille

6. RAKENNUSTAPASELOSTUS

6.1 Arkkitehtisuunnittelu

Tilat ja toiminnot

Mitoituksen lähtökohtana on 1500 hengen katsomo, joka toteutetaan lähes koko jalkapallokentän pitkän sivun mittaisena rakenteena, jaettuna viiteen katsomolohkoon. Hankesuunnitelmassa katsomon maksimikapasiteetti on 1524 katsojaa.

Katsomon alle ja taakse sijoittuu tapahtuma- ja päivittäistoimintaa tukevat toiminnot ja niiden tilat. Tiloja ovat yleisöä palvelevat myynti- ja wc-tilat sekä toimintaa palvelevat tekniset tilat ja varastot. Katsomon ylimmälle tasolle sijoittuu kuuluttamo ja varaukset aitiotiloille.

Kaikki yleisötilat ovat esteettömästi saavutettavia.

Katsomot

Katsomot toteutetaan teräsrakenteisena siten, että katsomon ja sen katoksen runko on teräsrakenteinen ja katsomon istuinosien sekundäärinen kantava runko on betonielementtirakenne.

Tekninen toimiala

Tila- ja infrayksikkö 26.2.2026

Täydentävät rakenteet teräsrakenteisina. Kaiteet teräspinnakaiteina. Seinärakenteet profiilipeltirakenteina.

Katsomon rakenteiden ja täydentävien rakennusosien materiaali- ja värisuunnittelu toteutetaan yhtenäisen materiaali- ja värisuunnitelman mukaisesti.

Kaikki katsomopaikat ovat näköesteettömiä. Käynti katsomoihin on katsomon takaa lohkojen välistä sekä katsomon päädyistä. Katsomon ensimmäinen taso on korotettu 800 mm kentän tasosta.

Katsomoiden porras- ja kaidemitoitus ja niihin liittyvät rakenteet, pinnat ja valaistus toteutetaan noudattaen Ympäristöministeriön asetusta rakennusten käyttöturvallisuudesta (1007/2017).

Katsomokapasiteetti ottelutilanteessa hankesuunnitelman ARK-suunnitelmassa on 1524 istumapaikkaa. Katsomon alimmalle tasolle on esteetön kulku ja ensimmäiselle riville on varattu esteettömiä istumapaikkoja pyörätuolia sekä muita liikkumisen apuvälineitä käyttäville katsojille. Pyörätuoleille mitoitettut paikat (8 kpl) on sijoitettu keskimmäisen kenttälohkon eturiveille. Pyörätuolipaikkojen vieressä on jokaista paikkaa kohden yksi avustajan paikka. Katsomon kapasiteetti silloin, kun kaikki pyörätuolipaikat ovat käytössä, on 1516 katsojapaikkaa.

Katsomon istuimet toteutetaan taittuvilla muovituoleilla, jotka kiinnitetään porrastuvan betonielementtirungon etupintaan. Ratkaisulla tuetaan sujuvaa liikkumista penkkirivien väleissä sekä katsomon helpompaa siivoushuoltoa. Istuimet ovat selkänokallisia ja päällystämättömiä.

Kuuluttamo

Kuuluttamo sijoittuu katsomon ylätasolle. Rakenne korotetaan viimeisen katsomorivin yläpuolelle 450 mm porrasmuoto katsomon tapaan. Toteutus suljettavana, mutta kylmänä tilana. Tilan etureunaan, kentän suuntaan sijoitetaan koko tilan levyinen, osittain avattavissa oleva liukulasi-ikkuna. Molemmille sivuseinustoille sijoitetaan ikkunalliset sisäänkäyntiovet. Katsomon kalusteina etureunan levyinen kiinteä pöytälevy, syvyys 700 mm sekä toimistotuolit 4 kpl. Materiaalit ja väritys katsomon yhtenäisen materiaali- ja värisuunnitelman mukaisesti.

Puku- ja pesutilat

Seurojen, tuomareiden ja harrastajien pukutilat pesu- ja wc-tiloineen sijoittuvat 1. vaiheessa stadionin piharivirakennukseen.

Kulku kentälle järjestetään ottelutilanteissa suojattuna, yleisöstä eroteltuna kentän itäpuolen portista.

Tekninen toimiala

Tila- ja infrayksikkö 26.2.2026

Tekninen tila

Tekninen tila toteutetaan konttiratkaisuina katsomon alle, mahdollisimman lähelle nykyisen teknisen tilan sijaintia siten, että nykyisiä liittymiä pystytään hyödyntämään mahdollisimman tehokkaasti. Kontin koko 2990x2440 mm. Konttien materiaali ja väritys yhtenäisen materiaali- ja värisuunnitelman mukaisesti.

Varastotilat

Varastotilat toteutetaan siirrettävinä konttiratkaisuina varastointitarpeen mukaan. Kontit sijoitetaan alueen länsireunan konttialueelle myyntikonttien linjaan. Konttien materiaali ja väritys yhtenäisen materiaali- ja värisuunnitelman mukaisesti.

Aitaus ja sisäänkäynnit kentälle

Nykyistä aitausta laajennetaan länteen. Katsomon etelä- ja pohjoispuolisille aitalinjoille sijoitetaan uudet yleisösisäänkäyntien portit sekä huoltoportit. Huoltoporteissa hyödynnetään olemassa olevia porttiratkaisuja ja tarvittaessa tehdään korjauksia, uusimisia ja täydennyksiä. Yleisöportit tehdään teräsrakenteisina verkkoaitaportteina. Porteilla toteutetaan sisään tulevan yleisön hallinta ja ohjaus lipuntarkastukseen (esim. pyöröportit) sekä toisaalta nopea yhtäaikainen poistuminen ja huoltoajoneuvokäyttö (esim. isolehtiset ulospäin avautuvat saranaportit). Isojen porttien mitoitus poistumistiemitoituksena sekä huoltokäytön mukaan. Aita- ja porttimateriaalit sekä väritys nykyisen aitamallin mukaisesti.

Myyntitilat ja lipunmyynti

Myyntitilat sijoitetaan konttiratkaisuna yleisöalueen länsireunaan sekä katsomon päihin.

Lipunmyyntitilat ko. myyntialueen etelä- ja pohjoispäihin yleisösisäänkäyntien viereen. Myyntikonttien lukumäärä on 6 kpl ja lipunmyyntikonttien 2 kpl. Konteille järjestetään mahdollisuus teknisiin liittymiin (KS. LVISA-järjestelmäkuvaukset). Konttien materiaalit ja väritys alueen yhtenäisen materiaali- ja värisuunnitelman mukaisesti.

Varastot

Toteutetaan konttiratkaisuna myynti- ja varastokonttivyöhykkeelle. Toteutus yhtenäisen materiaali- ja värityssuunnitelman mukaisesti.

Aitiot - tilavaraus

Aitiot on mahdollista toteuttaa myöhemmissä vaiheissa katsomon ylätasolle. Katsomoon rakennetaan ylätaso, jonka syvyys on 3m. Tapahtumajärjestäjät voivat sijoittaa ylätasolle yleisöpalvelutoimintoja.

Tekninen toimiala

Tila- ja infrayksikkö 26.2.2026

Wc-tilat

Toteutetaan vuokrakonttijärjestelmänä. Hankesuunnitelmassa sijoitettu katsomon alle 4 kpl wc-kontteja, joista yksi sisältää liikuntaesteisen wc-mitoituksen. Konttien koko 6060 x 2440 mm. Konttien materiaalit ja väritys alueen yhtenäisen materiaali- ja värisuunnitelman mukaisesti.

Ensiapu

Jokaiseen katsomolohkoon ensiapukaapit sisäänkäyntien viereen UEFAn ohjeiden mukaisesti.

Opasteet

Molemmille sisäänkäyntiporteille lipunmyynteihin sijoitetaan alue- ja katsomokartat. Katsomon takarakenteisiin ylös sijoitetaan yleisön yli näkyvät poikkisuuntaiset katsomolohkokyltit sekä WC-kyltit. Katsomolohkojen sisäänkäynneillä katsomolohkomerkinnät ja istuinpaikkakartat. Toteutus säänkestävinä maalattuina ja/tai tulostettuina kyltteinä.

Katsomorakenteen pintamateriaalit

Laaditaan alueesta ja katsomosta yhtenäinen materiaali- ja värisuunnitelma.

Aluerakenteet

Yleisö- ja huoltoreitit asfaltoidaan.

Myyntikonttien alusta sekä katsomoiden alustilan pinnoitteena sora.

Kontti-WC:iden väliset alueet toteutetaan korotettuina puuterassirakenteina, sisältäen portaat ja liikuntaesteisten luiskan.

Valaistus

Kentän valaistusmuutokset kentän valaistussuunnitelman mukaisesti.

Katsomo- ja yleisöalueilla yleisvalaistus yhtenäisen valaistus- ja valaisinsuunnitelman mukaisesti.

Liikenneyhteydet ja pysäköintiratkaisut

Pysäköintijärjestelyt toteutetaan tukeutuen urheilukeskuksen pysäköintiratkaisuihin.

Liikuntaesteisten pysäköintipaikat sijoitetaan pohjoisen sisäänkäynnin viereen, opastus nykyiseen tapaan Urheilutien saapumissuunnasta.

Joukkueiden pysäköinti osoitetaan stadionin alueella pukuhuoneiden lähistöllä. Vieraskannattajien bussit ohjataan omalle alueelle Urheilutien varren pysäköintialueella. Polkupyöräpysäköinti 152 kpl (1pp/10 katsomopaikkaa) tukeutuu osin Urheilukeskuksen nykyisiin polkupyöräpysäköinteihin. Lisäksi lisätään pp-pysäköintipaikkoja uusien sisäänkäyntiporttien lähistöllä 48+52 paikkaa runkolukittavia paikkoja. Jalankulku ja pyöräily kentälle tapahtuu nykyisiä olemassa olevia reittejä pitkin.

Tekninen toimiala

Tila- ja infrayksikkö 26.2.2026

6.2. Rakennustekniikka ja rakennusosat

Elinkaarikuvaus

Rakennusosien käyttöikätaavoitteet:

Rakennusosa	Vuotta
Runko	50
Perustukset	50
Julkisivut	50
Vesikatto	25

Laatuvaatimukset

Rakennus rakennetaan Suomen rakentamismääräyskokoelman mukaisesti.

Suunnittelu ja valvonta

Rakenteiden lujuus ja vakaus

Paloturvallisuus

Terveellisyys

Käyttöturvallisuus

Esteettömyys

Meluntorjunta ja ääniolosuhteet

Energiatehokkuus

Rakennuksen käyttö- ja huolto-ohje

Maa- ja pohjarakennus

Rakennusalueella on tehty pohjatutkimuksia Porin kaupungin toimesta. Ne ovat käsittäneet neljä painokairausta.

Rakennuspaikka sijaitsee nykyisen tekonurmikentän länsipuolella osin hiekka- ja nurmipintaisella alueella, jossa maanpinta on korkeustasolla +6,90 – 7,20 (N2000).

Maaperässä humusmaan alla on ohut kuivakuorikerros savea ja silttiä. Kuivakuorikerroksen ja pihan rakennekerrosten alapuolella noin metrin syvyydestä maanpinnasta alkaa silttistä hiekkaa ja hiekkaista silttiä sisältävä kerros, joka on noin 2–5 metriä paksu. Sen alapuolella on silttistä hiekkaa ja hiekkaa sisältävä kerros. Eteläisin kairaus on päättynyt noin 12 m syvyydessä moreeniin. Pohjoiseen mentäessä moreenin yläpinta on syvemmällä ja kairaukset on päätetty 16 m määräsyvyyteen hiekkaan.

Pohjavedenpinnan korkeustasoa ei mitattu. Pohjavedenpinta alueella vuonna 2020 on ollut korkeustasolla +6,3...6,8.

Tekninen toimiala

Tila- ja infrayksikkö 26.2.2026

Rakennusrunko perustetaan maanvaraisesti. Perustukset routasuojataan.

Pohjavedenpinta on korkealla, mikä on otettava huomioon maa- ja pohjarakennustöissä sekä salaojituksessa. Hulevesien johtaminen tulee toteuttaa siten, että vedet johdetaan hallitusti viivytysrakenteiden kautta hulevesiverkostoon.

Perustukset

Perustukset ovat betonirakenteiset. Perustukset voidaan toteuttaa betonielementteinä tai paikallavalettuna. Rakenteet varustetaan nosto-osilla perustusten siirtomahdollisuus huomioiden. Rakenteen routasuojataan.

Runkorakenteet

Runkorakenteen yleiskuvaus

Runko

Runkorakenteet - teräsrunko

Katsomorakenne

Katsomorakenne – betonielementti tai teräsrakenne

Katosrakenne

Teräsrakenne + kate

Portaat ja luiskat

Katsomon portaat ja luiskat teräsrakenteisia

Seinät

Katsomon takaseinällä seinäpelti

Jäykistys

Rakenne jäykistetään teräksisillä katto- ja seinäsiteillä

Kuormat

Hankesuunnittelussa esiin tulleet kuormat. Kuormat tulee tarkastaa toteutussuunnittelun aikana.

	Kuorman tyyppi	Kuorma ja muita vaatimuksia
1	Tuulikuorma	Maastoluokka II
2	Lumi	katolla 1,6 kN/m ² , maassa 2,0 kN/m ²

Tekninen toimiala

Tila- ja infrayksikkö 26.2.2026

Täydentävät rakenteetKuuluttamon seinät

Teräs tai puurakenne

PintarakenteetLattiapinnat

Katsomon lattia- ja otsapinnat betonia tai terästä.

Käytettävä pintarakenne tarkentuu toteutussuunnitteluvaiheessa.

6.3 Talotekniikka**LVI-järjestelmäkuvaus**

Vesi- ja viemäriliitospisteet rakennetaan valmiiksi tekniikkakaivoihin siirrettäville myynti- ja wc-konteille.

Tällä hetkellä tekonurmen olemassa olevaan huoltorakennukseen tulee vesijohto stadionin huoltorakennuksen lämmönjakohuoneesta.

Huoltorakennus puretaan ja korvataan uudella lähelle sijoitetulla huoltokontilla. Huoltorakennuksen tekniikka siirretään uuteen huoltokontiin.

Nykyisestä huoltorakennuksesta lähtee vesijohto pesäpallostadionille. Se rakennetaan toimimaan uudesta huoltokontista jatkamalla ja liittämällä vesijohto nykyiseen vesijohtoon.

Nykyisessä huoltorakennuksessa on myös viereisen kentän kasteluvesijärjestelmä. Koko järjestelmä siirretään uuteen konttiin ja rakennetaan toimivaksi jatkamalla ja liittämällä vesijohto nykyiseen vesijohtoon. Viereisen kentän kasteluvesijohto ja kastelupisteet jää osittain uuden katsomoalueen alle. Alle jäävät (3kpl) kastelupistettä otetaan pois käytöstä tulppaamalla ne siten, että muut kentän alueelle jäävät kastelupisteet jäävät toimintaan.

Uusille myyntikonteille ja wc-konteille rakennetaan huoltokontilta tyhjennettävissä oleva uusi vesijohtorunko, josta otetaan haarat tekniikkakaivoille.

Myyntikonttien, huoltorakennuksen ja WC-kontin viemärointi toteutetaan viettoviemärintinä tekniikkakaivoilta tekonurmikentän pohjoispuolelle rakennettavaan jätevesipumppaamoon. Jätevedet pumpataan tekonurmen ja pesäpallostadionin välissä kulkevaan jätevesiviemäriin.

Tekninen toimiala

Tila- ja infrayksikkö 26.2.2026

Sähkö-järjestelmäkuvaus

Pääkaapelireiteille asennetaan teräsrakenteiset kaapelihyllyt ja -tikkaat kaapelointien asentamiseksi. Johtokanavia käytetään tiloissa sähkö- ja teleteknisten liitäntöjen ja kaapelointien asentamista varten.

Katsomoiden yleisvalaistuksen asennusjärjestelmänä käytetään ripustuskiskoa. Kiskot toimivat myös asennus- ja apujärjestelmänä muille järjestelmille.

Valaistusten, pistorasioiden ja sähkölaitteiden sähkönjakelua varten asennetaan katsomorakennukseen tarvittava määrä ryhmäkeskuksia.

Kiinteistöön suunnitellaan tarvittavien käyttäjän laitteistojen ja laitteiden sähkösyötöt. Käyttäjän laatiman hankeselosteen tai käyttöprofiilin mukaan huomioidaan kaikki teknonurmen toimintaan liittyvät seikat ja sähköistykset.

Kenttä-osuus varustetaan tarvittaessa katutasoon upotettavalla silta-kansisähkökeskuksella. Tällä mahdollistetaan sähkönjakelu urheilukentän ympäristössä mm. erilaisten televisioitujen tapahtumien aikana.

Kentän osalta käytetään nykyistä valaistusta, josta keskellä oleva pylväk puretaan pois ja korvaava valaistus asennetaan katsomorakenteen katolle erillisen valaistussuunnitelman mukaan.

Kulkuteiden valaistus suunnitellaan pylväkvalaisimien sekä sisäänkäyntien yhteyteen seinille tai katoksiin sijoitetuina valaisimin. Portaiden ja sisäänkäyntien yms. valaistukseen kiinnitetään erityistä huomiota.

Kiinteistöön asennetaan yhdistetty merkki- ja turvavalistusjärjestelmä. Merkki- ja turvavalistusjärjestelmä osoittaa poistumistiet ja valaisee niitä.

Kiinteistöön suunnitellaan katsomorakennukseen kuulutusjärjestelmä kenttäkuulutusten ja muiden viestien välittämiseksi yleisölle.

Katsomoon tehdään kuulolaitejärjestelmä, esim. induktiosilmukka.

Rakennus varustetaan kulunvalvonta-, murtoilmoitin- sekä tallentavalla IP-pohjaisella videovalvontajärjestelmällä.

Tekninen toimiala

Tila- ja infrayksikkö 26.2.2026

Kiinteistöön asennetaan automaattinen paloilmoitinjärjestelmä sekä äänievakuointijärjestelmä.

6.4 Elinkaariratkaisut

Hankesuunnitelmassa on pyritty hahmottamaan kokonaistaloudellisuuteen vaikuttavat primääritekijät rakennelman elinkaaren eri vaiheissa. Hankesuunnittelussa on ennakoitu elinkaaren aikana muodostuvia kustannuksia, joka mahdollistaa mahdollisimman elinkaaredullisen rakennuksen rakentamisen.

Arkkitehtuuri

- Katsomolla kokonaisuutena on ympäristöään parantava vaikutus
- Katsomon käyttötarkoitus on kohtuullisessa määrin muutettavissa = siirrettävä ratkaisu
- Katsomon käyttöikä tavoite
- Aluerakentamisen hankesuunnittelussa on noudatettu Isonmäen alueen yleissuunnitelmaa sekä tekonurmikentän ja pesäpallostadionin alueiden tarveselvitystä.

Rakennetekniikka

- Suunnitteluikä
- Rakennerratkaisut ovat muuntojoustoa (siirrettävyys) silmällä pitäen riittävät
- Rakenne on ulkonäöltään kiitettävä

LVIAS-tekniikka

- Muuntojoustavuus
- Kulutusta säästävät järjestelmät
- Hyötysuhde, energiasäästö

7. HANKKEEN AIKATAULU JA INVESTOINTIKUSTANNUKSET

7.1 Hankeen alustava aikataulu

Vuosi 2026:

- kevät-talvi / poliittinen päätöksenteko ja investointipäätös
- kevät / toteutussuunnittelu
- kesä / urakkakilpailutus ja rakentamispäätös
- syksy-talvi / rakennustöiden aloitus ja rakentaminen

Vuosi 2027:

- kevät / vastaanotto ja käyttöönotto

Tekninen toimiala

Tila- ja infrayksikkö 26.2.2026

Tekonurmikentän katsomon elinkaarikustannukset per vuosi (tarkastelujakso 20 vuotta)

• Huolto- ja kunnossapito	18 235 €
• Sähköenergia	7 576 €
• Vesi- ja jätevesi	2 702 €
• Yhteensä	28 513 €
